

TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu katastritunnus
address

sihtotstarve

hoonete arv krundil
kinnistu pindala
sh hoone
haljasalad

HOONE

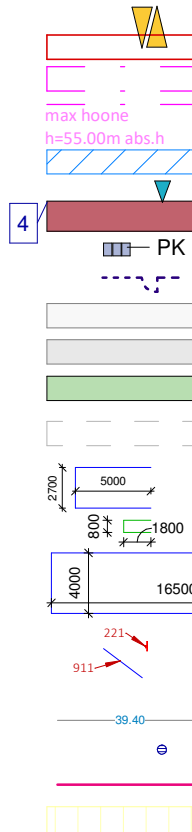
ehitisealune pind
maa-aluse osa alune pind
maapealse osa alune pind
suletud netopind
sh
- mitteiluruumide pind
- tehнопind
kõetav pind
suletud brutopind
maapealsete korruste arv
maa-aluste korruste arv
0.00
absoluutne kõrgus
kõrgus
sügavus
pikkus
laius
maapealse osa maht
maa-aluse osa maht
maht kokku
katuse kalle
Tulepüvisusklass
Proj P-kohtade arv
sõidua autod
sadulauto
jalgrattad

65301:001:5755
Roosivälja tee 6,
Soodevahe küla,
Rae vald, Harju maakond
tootmismaa 80%,
ärimaa 20%
1
8748 m2
2821 m2
3050 m2 (DP: min 10%)

2821 m2
0 m2
2821 m2
2997,2 m2
2978,4 m2
18,8 m2
2997,2 m2
3251 m2
2
0
39,5 abs.k
48,0 m abs.k
8,6 m
0 m
92,2 m
30,6 m
22800 m3
0 m3
22800 m3
0-3 kraadi
TP3

59
1
20

TINGMÄRGID:



kinnistu piir / sisse-, väljasõit krundile
DP-järgne hoonestusala
DP-järgne hoonestuse kõrgusepiirang
DP-järgne servituudiala
proj. hoone / sissepääs / nurgapunkt
proj. prügikonteinerid
proj. võrkpiire, värav, h1,5m
ol.olev asfaltkatend sõiduteedel
proj. altkatend
proj. murukatend, haljasala 3050 m2
perspektiivne 2. etapp -
hoone laiendus (1. etapis haljasala 2070 m2)
proj. sõiduauto parkimiskoht
proj. jalgratta parkimiskoht
proj. sadulauto parkimiskoht
proj. liiklusmärk
proj. teekatemärgis
proj. maapinna horisontaal
proj. restkaev
proj. bet. äärekivi h 50mm
proj. elektritootmisrajatis
50kW (päikese-
paneelid katusele)
likvideeritav
objekt/pinnavorm

Proj. kõrghaljustus



Hoone nurgapunktide koordinaatide tabel	
X	Y
1. 6586699.64	549752.01
2. 6586674.80	549769.88
3. 6586620.97	549695.05
4. 6586645.81	549677.18

Märkused:

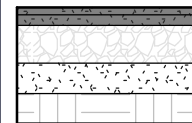
Asendiplaani aluseks on:
1. Topo-geodeetiline uuring.
OÜ Geoterra töö nr 429-2025, 03.10.2025
2. Koordinaadid L-Est97 süsteemis,
kõrgused EH2000 süsteemis.

65301:002:0820
Tallinna lennuväli

0.00=39,50 abs.k.

KATENDITE RISTLÕIKED

ASFALKATTEGA KATENDID



1. 50mm asfaltbetoon AC 16 surf (Gilsoniit 10%)
2. 70mm asfaltbetoon AC 32 base
3. 250-300mm killustikalus, fr 16/32 E>170Mpa
killutud, fr 16/32 ja 4/16
4. 200mm drenkiht, jämeliiv Kt>2.0 m/dõp; Kt=0,98
5. täitepinna Kt>0,5 m/dõp; Kt=0,98 vast. vajadusele
looduslik aluspinnas

formaat A3				
Objekti nimetus: Äri- ja tööstus/laohoone	Ehitustööde liik: Uusehitus	Joonise sisu: Asendiplaan		
		Töö nr.	A248	Möötkava: 1:500
		Stadium:	EP	Kuup: 12.01.2026
Aadress: Roosivälja tee 6 Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond	Omanik/ tellija: TALLINNA ÄRIPARK OÜ	Arhitekt:		Joonise nr:
		Ralf Tamm		AS402